



Priit Ilver  
AUDENTESE SPORDIKLUBI  
priit.ilver@audentes.ee

26.04.2024 nr 3-1/671-4

### **Üürilepingu ennetähtaegne lõpetamine**

Oleme läbi vaadanud Audentese Spordiklubi MTÜ taotluse lõpetada 25.04.2022 sõlmitud üürileping nr 3-4/671-1 poolte kokkuleppel ennetähtaegselt seisuga 31.10.2024.

Kultuuriministeerium on valmis sõlmima üürilepingu lõpetamise kokkuleppe, kuid selle eeltingimus on, et saame üürilepingu objektiks oleva kinnistu omandi ja valduse vahetult pärast lepingu lõppemist omalt poolt üle anda Riigi Kinnisvara Aktsiaseltsile. Oleme alustanud kinnistu Riigi Kinnisvara Aktsiaseltsile üleandmise menetlust ning tuginedes senisele kogemusele prognoosime, et jõuame vajalikud toimingud tehtud oktoobriks 2024. Seega eeldatavalt on võimalik üürilepingu lõpetada soovitud kuupäeva, 31.10.2024 seisuga.

Teeme ettepaneku sõlmida Kultuuriministeeriumi ja Audentese Spordiklubi MTÜ vaheline üürilepingu 31.10.2024 seisuga lõpetamise kokkulepe hiljemalt septembris 2024. Selleks ajaks peaks olema kinnistu Riigi Kinnisvara Aktsiaseltsile üleandmise menetlus lõppjärgus ning saame ka kokku leppida kohtumise kinnistu valduse üleandmise korraldamiseks ja vormistamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)  
Kristiina Alliksaar  
kantsler

Erle Toiger 628 2229  
erle.toiger@kul.ee